

关于 " 东华大学松江校区新建学生食堂项目 " 设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“东华大学松江校区新建学生食堂”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称： 东华大学

建设工程名称： 东华大学松江校区新建学生食堂项目

建设项目地址：松江区人民北路 2999 号

建设用地范围：东至人民北路，南至张家浜，西至龙腾路，北至广富林路

建筑规模：约15000 平方米

规划用地性质：教育用地

建筑工程性质：食堂及后勤附属用房

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2024年6月13日至2024年6月23日

反馈意见截止时间： 2024 年 6 月 13 日至 2024 年 6 月 29 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询东华大学基建处

(1) 联系人: 林子卉 联系电话: 13564341269

(2) 意见反馈方式:

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

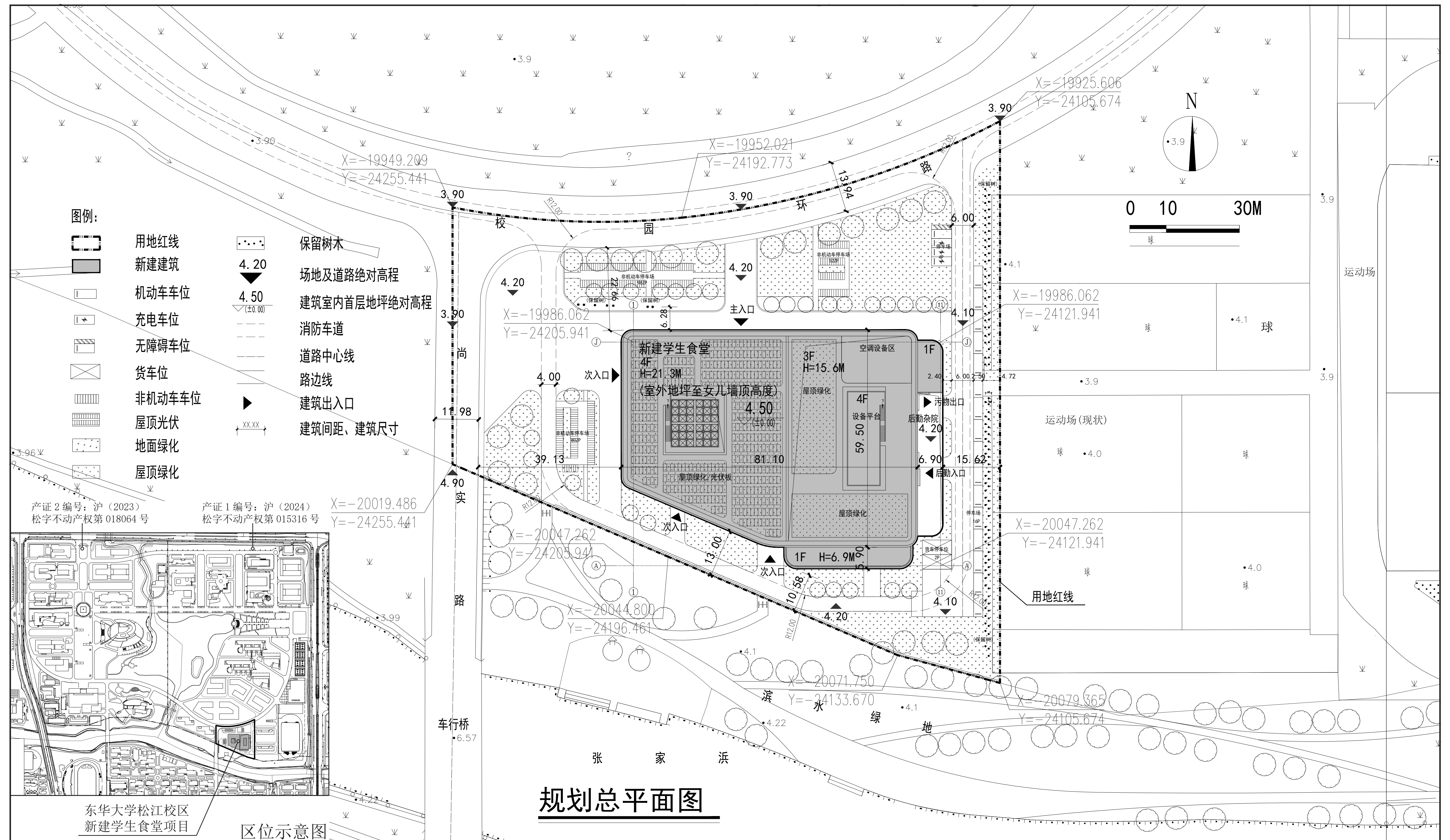
②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科谢老师 联系方式：57745594

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，

下午 13:00 至 17:00

③邮箱: sjghzyj@163.com



本期主要技术经济指标表		
名称	数量	
建设用地面积	15732平方米	
总建筑面积	15000平方米	
其中	地上建筑面积	15000平方米
	地下建筑面积	0 平方米
总计容积率	15000平方米	
容积率	0. 95	
建筑占地面积	4520平方米	
建筑密度	28. 70%	
绿地率	22% （校园整体平衡）	
绿地面积	3448平方米	
机动车停车位	22辆	
其中	地上	22辆（含1辆无障碍、2辆货车车位、3辆充电车位）
	地下	0辆
非机动车停车数量	230辆 （均位于地上）	
道路广场面积	7764平方米	

东华大学松江校区（张家浜以北）总体技术经济指标表				
名称		数量		备注
总用地面积		829396平方米		共含两本产证，总用地面积829396平方米。 产证1编号：沪（2024）松字不动产权第015316号，用地面积444127平方米； 产证2编号：沪（2023）松字不动产权第018064号，用地面积385269平方米。
总建筑面积		441284.00平方米		
其中	地上建筑面积		406122.66平方米	
	其中	已建地上建筑面积	391122.66平方米	
		本期地上建筑面积	15000平方米	
	地下建筑面积		35161.34平方米	
	其中	已建地下建筑面积	35161.34平方米	
本期地下建筑面积		0 平方米		
建筑占地面积		112489.75平方米		
其中	已建建筑占地面积		107969.75平方米	
	本期建筑占地面积		4520平方米	
绿地面积		290288.64平方米		
容积率		0.49		
建筑密度		13.56%		
绿地率		35%		